

Số: 28 /TB-CCTHADS

Trần Đề, ngày 30 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 99/2022/KDTM-ST ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 561, 562/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề;

Căn cứ Biên bản thực hiện quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản đối với Công ty TNHH chế biến Nông hải sản Chánh Hưng được lập ngày 22/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số: 06/2023/CT-TS-ST, ngày 26/12/2023 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 01/TB-CCTHADS, ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề.

Xét thấy, đã hết thời gian theo thông báo về kết quả định giá tài sản số 01/TB-CCTHADS, ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề nhưng đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: ấp Đầu Giồng, thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

- Nhà máy chế biến bột cá thuộc quyền sở hữu của Công Ty Trách nhiệm Hữu hạn Chế biến nông hải sản Chánh Hưng tọa lạc tại thửa đất số: 3, tờ bản đồ số: 4, địa chỉ thửa đất: Ấp Càng, thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 329585, số vào sổ cấp GCN: CT01776 do UBND tỉnh Sóc



Trăng cấp ngày 18/01/2018 theo Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số: SME/BEN/18/0044/HĐTC ngày 13/04/2018.

- Toàn bộ máy móc, thiết bị thuộc quyền sở hữu của Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Chế biến nông hải sản Chánh Hưng thông tin chi tiết như sau:

+ Bộ nồi hơi đốt thủ công 10.000 Kg/hr đốt than đá, củi cây, trấu ép theo Hợp đồng số 04/16/HĐKT.CN;

+ Dây chuyền xử lý cá 150T (150T fishmeal production lines) theo Sale Contract số HT20160503;

+ Máy trộn theo Hợp đồng mua bán số 01/2017/HĐMB;

+ Máy móc, thiết bị, dụng cụ kèm theo bảng kê bán hàng số 06/2017/BKBH ngày 23/5/2017.

+ Các công trình phụ như: nhà bếp, hàng rào, nhà vệ sinh, nhà làm việc.

Với giá khởi điểm là **15.588.498.000 đồng (Mười lăm tỷ năm trăm tám mươi tám triệu bốn trăm chín mươi tám ngàn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Phụ lục 2 ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án), gồm các nội dung cơ bản sau:

- Năng lực pháp lý:

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực kinh nghiệm:

+ Kết quả đấu giá thành công.

+ Quy mô tổ chức hoạt động đảm bảo thực hiện công việc.

+ Có áp dụng hình thức đấu giá trực tuyến.

+ Có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc đấu giá loại tài sản đấu giá.

- Năng lực tài chính:

+ Có biểu phí dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính.

- Một số tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương, của tài sản...).

2. Hồ sơ đăng ký gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan. Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 31 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 16 tháng 02 năm 2024.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: ấp Đầu Giồng, thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.

Nơi nhận:

- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Đương sự;
- VKS nhân dân huyện Trần Đề;
- Lưu VT, HSTHA.



Phạm Hoài Phương